

H É V Í Z

TÖBBFUNKCIÓS
CSALÁDI HÁZ

optimum **PLUS**



LOKÁCIÓ

Hévíz a gyógyító termáltó egyedülálló hangulatát és a rendezett, nyugodt kisvárosi környezet kényelmét kínálja, mindössze pár percre a Balaton partjától. Tiszta levegő, gondozott zöldterületek és harmonikus atmoszféra teszik különlegessé ezt a térséget. A környék gazdag történelmi öröksége, kiváló szolgáltatásai, minőségi éttermei és egész évben kiegyensúlyozott, magas életminőséget biztosít.

A Szabó Lőrinc utca Hévíz újonnan formálódó gyöngyszeme: fejlesztés alatt álló, csendes zsákutca, ahol kizárólag új, modern családi házak épülnek. A rendezett környezetet a készülő aszfaltos út és az átmenő forgalom hiánya is tovább emeli.

Centrum	1 km
Keszthely	8 km
Hévíz-Balaton Airport	14 km
Budapest	193 km
Bécs	194 km

MESTERTERV

Egy jó ház nem 4 falból, pár szobából és a konyhából áll. Egy jó ház nemcsak esztétikus, hanem funkcionális is.

A két különálló épület kiválóan szeparálja el a funkcionális tereket (garázs, tároló, mosókonyha és vendégapartman) a család intim életterétől (2 szoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba) míg azok közt kialakított hangulatos belső kert nyújt menedéket a kíváncsiskodó szemek előtt. A teraszra a nappaliból hatalmas, természetes fa nyílászárók feltárásával a kertet a ház szerves részévé varázsolja.

A család férfi tagját a garázs mérete és az abból adódó tárolási lehetőségek, míg a hölgy tagját pedig a különálló mosókonyha, a méretes kamra és nem utolsósorban az onnan közvetlenül nyíló, fedett nyári konyha és minden igényt kielégítő belső konyha ejtheti rabul.

A különálló apartmanszoba külön kis konyhával és fürdővel családtagok, vendégek, akár házvezető számára tudja biztosítani az elszeparálódást.



A GARÁZS

MINT STÁTUSZKIJELENTÉS.

Az első pillanat számít.

A kapu, a letisztult formák, nemes anyagok. Az autóbehajtó már az érkezéskor jelzi: itt elkezdődik egy szint, amit elértünk — stílusban, tudatosságban, érettségben.

Belépni egy életminőségbe. Oda, ahol a gondosság látható, a minőség érezhető, a csend pedig nem hiány, hanem kiváltság. Ez a hely nem cél: ez a megérkezés állapota.

Polírozott beton, nagyvonalú tér két autónak és szabadidőjárműveknek. Ízléses, kárpitozott előtérrel és mosdóval. A hazaérkezés itt kezdődik — kényelemmel, mely természetes.





CSENDES LUXUS

A FUNKCIONALITÁS

Tágas mosókonyha terasszal. Világos folyosó tele beépített szekrényekkel. Minden gondosan átgondolt — mert a valódi luxus nem látvány, hanem következetesség.

TECHNOLÓGIA

A LÁTHATATLAN KÉNYELEM

A szokatlanul magas minőségű anyagok, a különleges belső és külső térformálások mögött szintúgy magas műszaki tartalom rejtőzik.

Intelligens, halk, megbízható háttér.

Energiatakarékos felület (padló)fűtés levegős hőszivattyúval, split klímák a nyári komforthoz, napelem, elektromos autó töltő előkészítés, helyiségenkénti fűtés szabályzás (akár távoli eléréssel), LED világítás lámpákkal együtt kívül-belül, beépített bútorok, konyhában beépített gépekkel, beépített borhűtővel, gardróbok beépített világítással, ágyak, kertészet növényekkel és automatizált locsolórendszerrel

A biztonságot riasztó és kamerarendszer is szolgálja.





VENDÉG- APARTMAN

PRIVÁT TÉR MINDKÉT FÉLNEK

Rejtett bejárat saját konyhával, fürdővel, terasszal. Közelség anélkül, hogy bárki lemondana a tereiről. Finom határvonal — gondolkodó házigazdáknak és megbecsült vendégeinek.

VENDÉG FÜRDŐSZOBA

IMPOZÁNS TELJESSÉGBEN

A vendégapartman fürdőszobája harmonikusan ötvözi a modern eleganciát és a komfortot. A tágas, természetes fényben úszó tér központi eleme a letisztult vonalvezetésű, részben üveggallal határolt, kényelmes zuhanyzó. A minőségi burkolatok, a gondosan összeválogatott színek és a visszafogott, mégis karakteres részletek minden vendég számára egy csendes, kompromisszummentes kényelmet és atmoszférát teremtenek, amely minden használatnál egy boutique spa kifinomultságát idézi.



VENDÉG HÁLÓSZOBA

FÓKUSZBAN A KÉNYELEM



A vendégapartman átfogóan magas felszereltségének és színvonalának egyértelmű definíciója: vendégek, akik valóban otthon érzik magukat. Ez nem más, mint a házigazda részéről tanúsított elegancia, figyelem, gondoskodás.





KÖZTES UDVAR

KAPCSOLÓDÁS ÉS TÁVOLSÁG
HARMÓNIAJA

Gondosan tervezett, fényes és zöld
tér, amely összeköt, mégis elválaszt.
Csend, levegő, elegancia — az egyensúly
kultúrája.





A SPÁJZ

ÉLETSTÍLUS-NYILATKOZAT

Tágas, világos, gyönyörű fa tárolókkal és nagy kapacitású beépített szekrényekkel. A külső konyha közvetlenül elérhető innen. Rendszer, rendezettség, bőség érzete. Funkcionalitás, ami rang.







A két épület közötti udvar közvetlen közelében lévő külső konyhát csak egy üvegajtó választja el a spájztól és a konyhától. Ez a praktikus és jól átgondolt kialakítás minden a szabadban átélt kulináris élmény kényelmét és könnyedségét garantálja

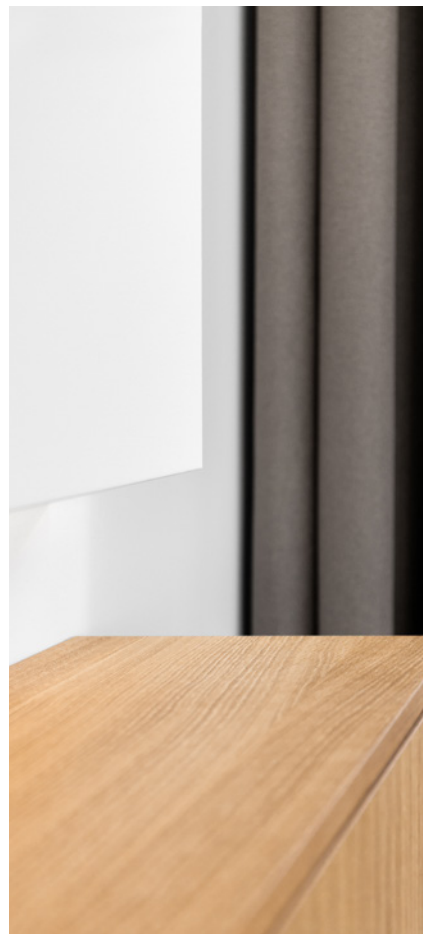
NAPPALI

AHOL A FÉNY
AZ OTTHON DÍSZE.



Nagy üvegfelületek, tolóajtók, a belső
udvarral átjárható tér. Levegős arányok,
finom ritmusok. Tökéletesen pozícionált
világítás — ott, ahol majd az élet történik.





INTELLIGENS RÉSZLETEK

ÉLHETŐ ELEGANCIA

Beépített bútorok, elrejtett tárolók, egy napfényes ablakkal kialakított olvasórész. Gondolat minden centiméteren, kényelem minden mozdulatban.



ELŐSZOBA

MÉLTÓ
ÉRKEZÉS ÉS INDULÁS

A ház előszobája a magas színvonalhoz méltóan van felszerelve. Kifinomult bútorzat rengeteg tárolási lehetőséggel, elegáns vendégmosdó. Itt a hétköznapiak a stílus ünnepévé válnak. Mert megérkezni nem esemény, hanem élmény.





PRIVÁT LAKRÉSZEK

Az életszerűség és az átgondoltság jegyében a fő ház is kellő mértékben védi a ház gazdájának a privátszféráját. A tolóajtóval elválasztható hálózóna két szobával, fürdővel, második mosókonyhával. Csendes, intim tér, ahol a pihenés nem lehetőség — hanem biztosított állapot.



Az egész ingatlanra jellemző a harmónia, a különböző helyeken és felületeken vissza-visszatérő rímek a felhasznált burkolatokban, akár anyagukban vagy textúrájukban. Az épület letisztult, stílusos formavilága a legmagasabb minőségi elvárásoknak megfelelő kivitelezése a legmodernebb technológiákkal karöltve mind a magas élet színvonal pragmatikusan értelmezhető dimenzióját valósítja meg.





KULCSRAKÉSZ MINŐSÉG



Beépített konyha, szekrények, lámpák,
komplett fürdők. Nincs teendő — csak
megérkezni. Azonnal otthon. Azonnal
élhető. Azonnal méltó.



ANYAGOK

MELYEK RÍMELNEK

Fa, természetes textúrák, visszatérő motívumok. Nem dekoráció, inkább identitás. Egy épület, amely nem törekszik feltűnésre, mert nincs rá szüksége.





ADATOK

202,6 m²
NETTÓ TERÜLET

3
HÁLÓSZOBA

2
FÜRDŐSZOBA

1
VENDÉG WC

2
MOSÓKONYHA

2
BEÁLLÓS GARÁZS
MŰHELY & TÁROLÓ

MEGÉRKEZNI

ITTHON LENNI

Ez a ház mérföldkő. Ha felismeri benne önmagát, akkor tudja: készen állt erre.
Foglaljon megtekintést, és lépjen be abba, amit elért.

optimum **PLUS**

MEGÁLMODJUK. MEGTERVEZZÜK. MEGÉPÍTJÜK.

Mi, az Optimumplus-nál kizárólag olyan ingatlanokat tervezünk és építünk, amelyek valós élethelyzetekre nyújtanak valódi megoldásokat. Kizárólag úgy építünk, hogy az magunknak is megfeleljen. Az Optimumot célozzuk és hozzáadjuk a Plust.

www.optimumplus.hu | +36 30 1888574 | info@optimumplus.hu

